

鑑定評価書（平成29年地価公示）

Table with 10 columns: 標準地番号, 所在地, 都道府県, 神奈川県, 所属分科会名, 神奈川第6, 氏名, 不動産鑑定士 荻原 久男, 印

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 45,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 175,000 円 / ㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, 平成29年 1月 1日, (4)鑑定評価日, 平成29年 1月10日, (6)路線価, [平成28年 1月] 路線価又は倍率, 140,000 円 / ㎡

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation table with multiple rows and columns: (1)標準地, (2)近隣地域, (3)最有効使用の判定, (4)対象標準地の個別的要因, (5)鑑定評価の手法適用, (6)市場の特性, (7)試算価格の調整・検証及び鑑定評価額の決定の理由, (8)前年公示価格等からの検討

鑑定評価書（平成29年地価公示）

Table with 10 columns: 標準地番号, 所在地, 都道府県, 神奈川県, 所属分科会名, 神奈川第6, 氏名, 不動産鑑定士 高木 典朗, 印

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 45,200,000 円, 1㎡当たりの価格, 176,000 円 / ㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, 平成29年 1月 1日, (4)鑑定評価日, 平成29年 1月 6日, (6)路線価, [平成28年 1月] 路線価又は倍率, 140,000 円 / ㎡

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation table with multiple rows and columns: (1)標準地, (2)近隣地域, (3)最有効使用の判定, (4)対象標準地の個別的要因, (5)鑑定評価の手法適用, (6)市場の特性, (7)試算価格の調整・検証及び鑑定評価額の決定の理由, (8)前年公示価格等からの検討